

Ленина 175.xlsx

Отчет по МКД Ленина 175 за 2024 год(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	14700,2	в т.ч. жилая	14649,5	всп. Пом.	_____
Кол-во подъездов	10	Кол-во мусоропроводов	10	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	970 663,89	Задолженность за перд. Период	-3454269,186	Кол-во Лифтов	10
Кол-во лицевых	272	Тариф за содержание и ремонт	21,17	с 01.06.2024	35,67
Кол-во прописанных	563				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	311203,23	121525,64		5175,00	275766,72	280941,72
01.02.2024	311203,23	228542,67		951,00	330413,72	331364,72
01.03.2024	311203,23	301176,51		25050,00	314228,72	339278,72
01.04.2024	311203,23	222153,15		3880,00	484655,72	488535,72
01.05.2024	311203,23	251852,01		0,00	278144,72	278144,72
01.06.2024	524356,13	265507,74		0,00	456090,53	456090,53
01.07.2024	524356,13	525705,81		21858,46	331548,74	353407,20
01.08.2024	524356,13	530753,84		0,00	307865,19	307865,19
01.09.2024	524356,13	544902,23		7425,95	636759,47	644185,42
01.10.2024	524356,13	559278,55		2070,85	467168,75	469239,60
01.11.2024	524356,13	468683,98		35660,03	419480,53	455140,56
01.12.2024	524356,13	605918,42	1396986,09	33823,78	360229,14	394052,92
	5226509,11	4626000,55	1396986,09	135895,07	4662352,00	4798247,07

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	10948,41			
МТС ПАО Новороссийск	10074,16			
Попова Ольга Владиславовна	12750,00			
Итого	33772,57			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 175.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			5175,00	951,00	25050,00	3880,00	0,00	0,00	21858,46	0,00	7425,95	2070,85	35660,03	33823,78	135895,07												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	22,00			23941,00	4,00							18354,64	5,00	27239,05	13,00	69534,69										
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00							21603,02		1911,95	1543,08	4397,74	5117,14			34572,93										
Ремонт светильников	шт	1,00												579,83	1,00		579,83										
Ремонт ВРУ	шт	2,00		951,00	1,00	3880,00	1,00										4831,00										
Ремонт кровли	м2	7,30	5175,00	7,30													5175,00										
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	20,00											10220,45	20,00			10220,45										
Сварочные работы устройство ограждения	м.п	0,00									5514,00						5514,00										
Остекление	м2	1,20							255,44	0,60		527,77	0,60				783,21										
Установка замков	шт	1,00													887,76	1,00	887,76										
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00			1109,00												1109,00										
Прочие работы (линолеум в лифте)	шт	1,00											2687,20	1,00			2687,20										
Работы по содержанию:		#####	0,00	0,00	54647,00	40,20	38462,00	25,00	14632,00	5,00	2378,00	24,00	159422,34	2982,61	34880,55	5124,00	11197,00	31,00	14448,80	2985,29	162270,61	8911,37	83579,51	922,26	55331,00	3,00	631248,81
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	159,00		2520,00	36,00	350,00	5,00	540,00	5,00	2378,00	24,00	1446,00	2,00	7876,68	38,00	907,00	10,00			1756,00	21,00	1330,00	16,00	166,00	2,00		19269,68
Покос травы	м2	#####										24616,00	5086,00			14448,80	2985,29										39064,80
Формовочная обрезка и валка деревьев (дробление)	м3	5,40		10895,00	4,20				2700,00	1,20	2387,87																15982,87
Дератизация мест общего пользования	м2	#####										6959,00	2195,00														6959,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	#####							46966,00	2888,41						108867,00	6695,37			13419,00	825,26						169252,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00				27863,00																					27863,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00											44688,61														44688,61
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00						14092,00																			14092,00
Прочистка канализации	м.п	212,00			10249,00	20,00			74410,34	90,00		10290,00	21,00								68830,51	81,00					163779,85
Прочистка вентканалов	м.п	1,00							33900,00	1,00													35400,00				69300,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00		41232,00																							41232,00
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00																						19765,00	1,00		19765,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317412,53	0,00	0,00	0,00	31002,88	0,00	0,00	0,00	542672,41
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00											317412,53														317412,53
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				31002,88					31002,88
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					19610,00																				19610,00
прочие работы		0,00					174647,00																				174647,00
Итого		#####	5175,00	0,00	55598,00	40,20	63512,00	25,00	212769,00	5,00	2378,00	24,00	159422,34	2982,61	56739,01	5124,00	11197,00	31,00	339287,28	2985,29	164341,46	8911,37	150242,42	922,26	89154,78	3,00	1309816,29

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5175,00	951,00	25050,00	3880,00	0,00	0,00	21858,46	0,00	7425,95	2070,85	35660,03	33823,78	135895,07
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	194257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317412,53	0,00	31002,88	0,00	542672,41
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00	54647,00	38462,00	14632,00	2378,00	159422,34	34880,55	11197,00	14448,80	162270,61	83579,51	55331,00	631248,81

Ленина 175.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Ленина 175	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	

Ленина 175.xlsx

21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО	постоянно
25	выдача справок паспортистом . работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	22,0м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	4шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	15м/п
35	Ремонт светильников	1шт
36	Ремонт ВРУ	2шт
37	Ремонт кровли	7,3м2
38	Прочистка водосточных труб и желобов	20м/п
39	Сварочные работы устройство ограждения	сентябрь
40	Остекление	1,2м2
41	Установка замков	1шт
42	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	159шт
43	Покос травы	2 раза
44	Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	5,4м3
45	Прочие работы(линолеум в лифте)	ноябрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская